

SELBSTAUSKUNFT

Objektnummer	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Einzugswunsch	

Privat	1. Person	2. Person
Name, Vorname		
Geburtsdatum / -ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon beruflich/mobil		
E-Mail		
Haustiere (bei Hund - Rasse)		
Beruf		
Arbeitgeber/Firma		
Dort beschäftigt seit		
Nettoeinkommen	mtl. <input type="text"/>	mtl. <input type="text"/>
Aktuelle Wohnsituation	<input type="radio"/> Miete <input type="radio"/> Eigentum	<input type="radio"/> Miete <input type="radio"/> Eigentum
Derzeitiger Vermieter		
Anschrift Vermieter		
Telefon Vermieter		
Zahlungsverpflichtungen	<input type="radio"/> keine Verpflichtungen	<input type="radio"/> keine Verpflichtungen
Kreditraten- und/oder Abzahlungsverpflichtungen, sonstiges, z.B. Unterhalt	mtl. <input type="text"/> Restsumme <input type="text"/> an <input type="text"/>	mtl. <input type="text"/> Restsumme <input type="text"/> an <input type="text"/>
Weitere Verpflichtungen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, siehe gesonderte Anlage	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, siehe gesonderte Anlage
Zwangsverfahren (letzten 5 J.)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am <input type="text"/>	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am <input type="text"/>

In das Objekt sollen einziehen Erwachsene(r) und Kinde(r).

Erklärung: Ich/Wir versichere/n ausdrücklich, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge/n, die erforderlich sind, um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete samt allen Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/Wir stehen in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Es ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen. Mit der Einholung von Auskünften (z. B. Creditreform) bin ich/sind wir einverstanden und bestätige/n, dass ich/wir auf Wunsch eine Schufa-Bonitätsauskunft vorlegen werde/n. Ich/Wir erkläre/n, dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne/n ausdrücklich an, dass eine etwaige falsche Angabe einen wichtigen Grund darstellt, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Ich/Wir stimmen zu, dass meine/unsere angegebenen Daten in einer durch die DAVID HEMPEL Immobilien GmbH verwalteten Datenbank gespeichert werden. Mir/Uns ist bekannt, dass die von mir/uns angegebenen Daten an den potenziellen Vertragspartner (Vermieter bzw. Verwalter) weiter gegeben werden.

Folgende Unterlagen benötigen wir von allen Mietinteressenten:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einkommensnachweis (z.B. Lohnabrechnung) | <input type="checkbox"/> Ausweisdokumente |
| <input type="checkbox"/> Vorvermieterbescheinigung (entfällt bei Eigentum) | <input type="checkbox"/> Schufa-Bonitätsauskunft (keine Verbraucherauskunft) |

Ort, Datum

Unterschrift 1. Person

Unterschrift 2. Person

AUFTRAG ZUR ERSTELLUNG EINES MIETVERTRAGES

Mietobjekt

Objektnummer	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Nettomiete	
Einzugswunsch	

Mietinteressent/en

Name, Vorname	
Name, Vorname	

1. Hiermit beauftrage/n ich/wir die DAVID HEMPEL Immobilien GmbH verbindlich, einen Mietvertrag für das oben angegebene Mietobjekt zu erstellen, sofern die Zusage vom Vermieter oder dessen Beauftragten erteilt worden ist.
2. Die Mietvertragsunterzeichnung hat innerhalb von 3 Tagen nach Zusage durch den Vermieter oder dessen Beauftragten zu erfolgen. Dies ist erforderlich, um weiteren Mietinteressenten für das Objekt absagen zu können und diesen eine Neuorientierung zu ermöglichen.
3. Sollte/n ich/wir die Anmietungsabsicht des Objektes vor Mietvertragsunterzeichnung zurücknehmen, obwohl bereits eine Zusage durch den Vermieter oder dessen Beauftragten vorliegt, so erkläre/n ich/wir uns mit der Zahlung einer einmaligen Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 261,80 inkl. MwSt. einverstanden.
4. Um eine Erläuterung der Vertragsinhalte zu gewährleisten, hat die Unterzeichnung des Mietvertrages in den Büroräumen der DAVID HEMPEL Immobilien GmbH zu erfolgen.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Person

Unterschrift 2. Person

BESCHEINIGUNG DES VERMIETERS BZW. VERWALTERS

Vermieter (Name, Vorname)		
Vermieter (Name, Vorname)		
Anschrift		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Mieter/in (Name, Vorname)		
Anzahl Personen		
Mietobjekt (Kurzbe- schreibung)	Größe	
	Lage	
	Zimmer	
	Straße	
	PLZ	
	Ort	
Mietbeginn		

Als Vermieter/Verwalter des oben genannten Mietverhältnisses bescheinigen wir dem/den/der Mieter/n/in das Mietverhältnis gemäß den nachstehenden Angaben:

Mietdauer/Mietende:

- Die Dauer des Mietverhältnisses betrug Jahre/Monate.
- Das Mietverhältnis wurde zum gekündigt.
- Das Mietverhältnis endete aufgrund einer Befristung.
- Das Mietverhältnis wurde in gegenseitigem Einvernehmen aufgehoben.

Zwischenbescheinigung:

- Das Mietverhältnis ist ungekündigt. Diese Bescheinigung wird auf Wunsch des/der Mieter/s/in erstellt.

Zahlungsverpflichtungen (vergangene 12 Monate):

- Die Zahlungsverpflichtungen wurden immer vollständig und pünktlich erfüllt.
- Die Zahlungsverpflichtungen wurden immer vollständig und gegebenenfalls im Rahmen gemeinsam getroffener Vereinbarungen/Absprachen erfüllt.
- Die Zahlungsverpflichtungen wurden nicht immer vollständig und pünktlich erfüllt.

Verhältnis zu Mitmietern:

- Das Verhalten zu Mitmietern war stets einwandfrei.
- Es gab keine Abmahnung wegen gravierenden oder wiederholten Verstößen gegen die Hausordnung.

Empfehlung:

- Der/die Mieter/in ist/sind bei uns jederzeit wieder als Mieter willkommen.

Ort, Datum

Unterschrift, Stempel